

**ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР»**

**Фінансова звітність, підготовлена відповідно до МСФЗ,
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

разом зі Звітом незалежного аудитора

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР»

ЗМІСТ

	Сторінка
Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2021 року	2
Звіт незалежного аудитора	3-7
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ:	
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	8
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	10
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	12
Звіт про власний капітал за звітний 2021 рік та за попередній 2020 рік	14
Примітки до фінансової звітності	16-68

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР»
ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

Ця заява подається керівництвом ТДВ «БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР» (надалі - Компанія) у зв'язку з висловленням незалежною аудиторською компанією «Престиж» думки щодо фінансової звітності Компанії.

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, щодо фінансової звітності Компанії.

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2021 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився 31.12.2021 р., відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом – МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування.
- застосування обгрунтованих оцінок і припущень.
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих аспектів в примітках до фінансової звітності.
- підготовку фінансової звітності, виходячи із припущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке припущення неправомірне.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії.
- таку систему бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ.
- вжиття заходів, у межах своєї компетенції, для забезпечення збереження активів Компанії.
- запобігання і виявлення шахрайства та інших зловживань.

Цим документом управлінський персонал Компанії підтверджує повноту фінансової звітності та її складання за принципом безперервності діяльності Компанії.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року яка наведена на сторінках з 8 по 68, була підписана від імені керівництва Компанії 17 березня 2023 року.

Від імені керівництва:

Директор

Поліщук Юрій Вікторович

Головний бухгалтер

Шендриченко Ольга Миколаївна



**Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності
Товариства з додатковою відповідальністю
«Березівський кар'єр» за рік, що закінчився 31 грудня 2021**

Адресовано:
Учасникам (власникам),
управлінському персоналу,
іншим користувачам фінансової звітності
ТДВ «Березівський кар'єр»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з додатковою відповідальністю «Березівський кар'єр», код ЄДРПОУ 05481524 (надалі - Компанія), що складається з:

- балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року;
- звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за 2021 рік;
- звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік;
- звіту про власний капітал за 2021 рік;
- приміток до фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію, за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

При наявності ознак зменшення корисності станом на 31 грудня 2021 року, зокрема, припинення використання активів у виробничій діяльності з видобування корисних копалин, погіршення їх економічної ефективності, що зумовлено зупинкою дії спеціального дозволу на користування надрами №802 наказом Державної служби геології на надр України №988 від 23.12.2021, Компанія не провела тестування на знецінення основних засобів балансовою вартістю 13329 тисяч гривень та нематеріальних активів вартістю 637 тисяч гривень. Ми не отримали достатніх і прийнятних доказів того, що балансова вартість зазначених необоротних активів не є більшою ніж сума їх очікуваного відшкодування у відповідності до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів». На нашу думку, балансова вартість необоротних активів у звіті про фінансовий стан на кінець звітного періоду може зазнати суттєвих змін в результаті ймовірного знецінення. Ми не маємо можливості оцінити вартісний вплив цих фактів на фінансову звітність Компанії.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (РМСЕБ) Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітки 3.2, 23 та 28 у фінансовій звітності, в яких розкривається, що наказом №988 від 23.12.2021 Державною службою геології та надр України прийнято рішення про зупинення дії спеціального дозволу на користування надрами №802. Підставою зупинення став акт перевірки від 19.05.2021 №234 та припис Державної екологічної інспекції Поліського округу №234-2/2 від 19.05.2021. Компанія не погодилась з висновками Державної екологічної інспекції України щодо невиконання Підприємством вимог природоохоронного законодавства під час користування надрами та рішенням Державної служби геології та надр України щодо наявності підстав для зупинення дії дозволу. Компанією подано адміністративні позови про визнання протиправними та скасування припису та певних наказів Державної служби геології та надр України та припису Державної екологічної інспекції. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності судові рішення першої інстанції прийняті на користь Компанії, але дія спецдозволу №802 наразі залишається тимчасово зупиненою. Тому з 23.12.2021р. до дати затвердження цієї фінансової звітності Компанія не здійснює діяльності з видобутку гранітів, але отримує доходи від здачі в оренду майна. За оцінкою управлінського персоналу Компанія виконала всі вимоги діючого законодавства та сподівається на позитивний результат у зазначених судових справах. Існують й пом'якшуючі обставини, що знижують ризик того, що Компанія не зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчі 12 місяців: можливість отримання фінансової підтримки від власників, структура боргів та можливість їх пролонгації, відсутність прострочених боргів, накладених обтяжень та стягнень. Забезпеченість запасами гранітів Березівського родовища на 31.12.2021 складає 7732,51 тис.м3, що становить понад 18 років при річній потужності кар'єру з видобування гірничої маси 420 тис.м3.

Як зазначається у Примітках 2, 3.2 та 28 у фінансовій звітності, в період після складання цієї фінансової звітності до моменту її затвердження відбулася і продовжується військова агресія російської федерації проти України, яка стала підставою введення воєнного стану в Україні із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року відповідно Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» № 2102, який триває до його офіційного закінчення.

Майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого. Через те, що війна наразі триває, зберігається високий ризик ймовірних значних збоїв діяльності та загалом негативних наслідків для операційного потенціалу Компанії. Як зазначено у вищевказаних Примітках, ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними у Примітках 3.2, 23 та 28, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Звертаємо увагу на Примітку 3.1. у фінансовій звітності, де йдеться про те, що фінансова звітність ТДВ «Березівський кар'єр», для якого застосування МСФЗ - обов'язкове, складена з використанням форм звітності, що визначені НП(С)БО – 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджені наказом Міністерства фінансів України №73 від 07.02.2013, які не відповідають вимогам МСБО 1.

На нашу думку, невідповідність структури і змісту фінансової звітності не є підставою для модифікації думки.

Відповідно до законодавства, що діє на дату цього звіту незалежного аудитора, фінансова звітність за МСФЗ Компанії повинна бути підготовлена в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано в Примітці 3.1 до фінансової звітності, на дату складання цього аудиторського звіту керівництво Компанії ще не підготувало звітність iXBRL через обставини, описані в цій Примітці, і планує підготувати та подати її після закінчення воєнного стану в Україні.

Відповідальність управлінського персоналу та тих кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовне, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Згідно вимог пп. 5 п. 3 ст. 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21.12.2017 р., в нашому звіті незалежного аудитора, ми наводимо передбачену нормативним документом інформацію.

Інформація про узгодженість Звіту про управління з фінансовою звітністю за звітний період.

Звіт з управління Товариством не формується та не подається відповідно до п.7 ст.11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 р., оскільки Компанія не належить до категорії середніх або великих підприємств.

Приватне підприємство «Аудиторська компанія «Престиж»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» - 4031.

Ідентифікаційний код 35169487, Місцезнаходження: Україна, 10008, м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, буд. 22, оф. 2, телефон +38(0412) 44-66-36, 43-89-16.

Партнером із завдання з аудиту (ключовим партнером), результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Данильченко Олена Олександрівна, номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» - 100451, DipIFR (ACCA).

Партнер із завдання з аудиту
Олена ДАНИЛЬЧЕНКО



«17» березня 2023 року
Україна, м. Житомир

Підприємство ТДВ «БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР»

Територія Україна, Житомирська обл.

Організаційно-правова форма господарювання товариство з додатковою відповідальністю

Вид економічної діяльності добування піску, гравію, глини і каоліну

Середня кількість працівників¹ 5

Адреса, телефон 12411 Україна, Житомирська обл., Житомирський р-н, с.Березівка, тел.+38(097)8715581

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2022	01	01
05481524		
UA18040030010064907		
250		
08.12		


v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2021 року**

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	Примітка	На початок звітного року	На кінець звітного року
1	2	2а	3	4
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	14	195	637
первісна вартість	1001		282	764
накопичена амортизація	1002		87	127
Незавершені капітальні інвестиції	1005	14	-	12
Основні засоби	1010	12	12241	13878
первісна вартість	1011		19122	21554
знос	1012		6881	7676
Інвестиційна нерухомість	1015	13	2072	1952
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		17221	17371
знос інвестиційної нерухомості	1017		15149	15419
Довгострокові біологічні активи	1020		-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-
інші фінансові інвестиції	1035		-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		-	-
Відстрочені податкові активи	1045		-	-
Інші необоротні активи	1090		-	-
Усього за розділом I	1095		14508	16479
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	10	852	126
виробничі запаси	1101		82	126
незавершене виробництво	1102		770	-
готова продукція	1103		-	-
товари	1104		-	-
Поточні біологічні активи	1110		-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9	3664	5199
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	11	19	122
з бюджетом	1135	11	212	-
у тому числі з податку на прибуток	1136		212	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11	25	-
Поточні фінансові інвестиції	1160		-	-

1	2	2а	3	4
Гроші та їх еквіваленти	1165	8	47	149
<i>Готівка</i>	1166		-	-
<i>Рахунки в банках</i>	1167		47	149
Витрати майбутніх періодів	1170	11	5	12
Інші оборотні активи	1190		-	-
Усього за розділом II	1195		4824	5608
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	-
Баланс	1300		19332	22087
Пасив	Код рядка	Примітка	На початок звітного року	На кінець звітного року
1	2	2а	3	4
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	17	1440	1440
Капітал у дооцінках	1405	17	4070	3922
Додатковий капітал	1410		-	-
Резервний капітал	1415		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	17	(2949)	(1316)
Неоплачений капітал	1425		(-)	(-)
Вилучений капітал	1430		(-)	(-)
Усього за розділом I	1495		2561	4046
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	15	184	184
Довгострокові забезпечення	1520	15	2475	2593
Цільове фінансування	1525		-	-
Усього за розділом II	1595		2659	2777
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		7	7
товари, роботи, послуги	1615	15	12576	13078
розрахунками з бюджетом	1620	15	295	991
у тому числі з податку на прибуток	1621		-	114
розрахунками зі страхування	1625	15	9	6
розрахунками з оплати праці	1630	15	40	20
одержаними авансами	1635		-	-
Поточні забезпечення	1660	15	215	186
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	15, 16	970	976
Усього за розділом III	1695		14112	15264
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		-	-
Баланс	1900		19332	22087

Керівник  Полщук Юрій Вікторович

Головний бухгалтер  Шендриченко Ольга Миколаївна

Підприємство ТДВ «БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР»
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	01	01
05481524		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2021 рік**

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	2а	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18	17998	13355
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	19	(16614)	(12076)
Валовий:				
прибуток	2090		1384	1279
збиток	2095		(-)	(-)
Інші операційні доходи	2120	18	3258	1779
Адміністративні витрати	2130	20	(1156)	(1241)
Витрати на збут	2150	20	(624)	(324)
Інші операційні витрати	2180	20	(913)	(1786)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		1949	-
збиток	2195		-	(293)
Дохід від участі в капіталі	2200		-	-
Інші фінансові доходи	2220		-	-
Інші доходи	2240	18	150	636
Фінансові витрати	2250	21	(155)	(231)
Втрати від участі в капіталі	2255		(-)	(-)
Інші витрати	2270		(134)	(-)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		1810	112
збиток	2295		(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300		(325)	(20)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		1485	92
збиток	2355		(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1485	92

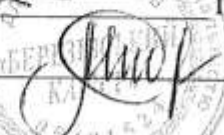
III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1359	841
Витрати на оплату праці	2505	937	1127
Відрахування на соціальні заходи	2510	225	208
Амортизація	2515	1397	1267
Інші операційні витрати	2520	14506	11506
Разом	2550	18424	14949

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник  Поліщук Юрій Вікторович

Головний бухгалтер  Шендриченко Ольга Миколаївна



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2021 рік**

Форма № 3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	2а	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000		21321	14296
Повернення податків і зборів	3005		-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006		-	-
Цільового фінансування	3010		25	7
Повернення авансів	3020		-	41
Боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		181	-
Операційної оренди	3040		1216	2908
Інші надходження	3095		-	-
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)	3100		(17790)	(12252)
Праці	3105		(768)	(815)
Відрахувань на соціальні заходи	3110		(233)	(199)
Зобов'язань з податків і зборів	3115		(1503)	(2428)
Зобов'язань з податку на прибуток	3116		(-)	(559)
Зобов'язань з податку на додану вартість	3117		(66)	(555)
Зобов'язань з інших податків і зборів	3118		(1437)	(1314)
Авансів	3135		(132)	(26)
Інші витрачання	3190		(152)	(153)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195		2165	1379
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій	3200		-	-
необоротних активів	3205		-	47
Надходження від отриманих:				
відсотків	3215		-	-
дивідендів	3220		-	-
Надходження від деривативів	3225		-	-
Надходження від погашення позик	3230		-	126
Інші надходження	3250		-	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій	3255		(-)	(-)
необоротних активів	3260		(2063)	(1288)
Виплати за деривативами	3270		(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275		(-)	(125)
Інші платежі	3290		(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295		(2063)	(1240)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу	3300		-	-
Отримання позик	3305	16	3000	1000
Інші надходження	3340		-	-

1	2	2a	3	4
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345		(-)	(-)
Погашення позик	3350	16	(3000)	(1200)
Сплату дивідендів	3355		(-)	(-)
Інші платежі	3390		(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395		(-)	(200)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400		102	(61)
Залишок коштів на початок року	3405	8	47	108
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	8	149	47

Керівник



Поліщук Юрій Вікторович

Головний бухгалтер



Шендриченко Ольга Миколаївна

Підприємство ТДВ «БЕРЕЗІВСЬКИЙ КАР'ЄР»Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	01	01
05481524		


Звіт про власний капітал
за 2021 рікФорма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1440	4070	-	-	(2949)	-	-	2561
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1440	4070	-	-	(2949)	-	-	2561
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1485	-	-	1485
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі (Рекласифікація суми дооцінки вибувливих основних засобів)	4290	-	(148)	-	-	148	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(148)	-	-	1633	-	-	1485
Залишок на кінець року	4300	1440	3922	-	-	(1316)	-	-	4046

Керівник  Поліщук Юрій ВікторовичГоловний бухгалтер  Шендриченко Ольга Миколаївна

Звіт про власний капітал
за 2020 рікФорма № 4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1440	4149	-	-	(3120)	-	-	2469
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1440	4149	-	-	(3120)	-	-	2469
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	92	-	-	92
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі (Рекласифікація суми дооцінки вибувчих основних засобів)	4290	-	(79)	-	-	79	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(79)	-	-	171	-	-	92
Залишок на кінець року	4300	1440	4070	-	-	(2949)	-	-	2561

Керівник  Поліщук Юрій ВікторовичГоловний бухгалтер  Шендриченко Ольга Миколаївна

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ
(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство з додатковою відповідальністю «Березівський кар'єр» (надалі – «Компанія» або «Підприємство»), код ЄДРПОУ 05481524, було засновано у 1995 році за українським законодавством внаслідок реорганізації Відкритого акціонерного товариства «Березівський кар'єр». Дата державної реєстрації 18.07.1995, дата реєстрації юридичної особи, що утворена в результаті перетворення 15.06.2012, номер запису в ЄДР 1 287 145 0000 002881.

Офіційна сторінка в мережі Інтернет, на якій доступна інформація про Компанію:

<http://www.bktdv.com.ua>

Основна господарська діяльність Компанії - це добування піску, гравію, глини і каоліну на території України (код КВЕД 08.12). Здійснення зазначеної діяльності потребує спеціальних дозвільних документів.

Підприємство має в своєму розпорядженні кар'єр площею 18,6 га. Він являє собою один розкритий виступ і 3 видобувні уступи висотою від 12 до 25 метрів. Загальна розкрита товщина граніту — приблизно 57 м. Довжина фронту гірничих робіт — понад 0,1 км.

Спеціальний дозвіл на користування надрами №802 виданий Підприємству Державною службою геології та надр України 20.02.1997, строк дії – до 20.02.2037р. на видобування гранітів, придатних для виробництва каменю будового та щебню будівельного, ділянка надр, що надається у користування – родовище Березівське 1 площею 25,4 га, місцезнаходження Житомирська область, Житомирський р-н, східна околиця с. Березівка.

Компанія видобуває гранітну масу та продає готову продукцію – породу гірську скельну дроблену; здає в оренду власні об'єкти нерухомості, обладнання та транспортні засоби. Продукція сертифікована, діючі сертифікати відповідності №№ UA.10207.182-18, UA.10207.405-21, термін дії до 21.02.2023р.

Діяльність Компанії здійснюється в основному в межах України. Підприємство не має активів на анексованій та тимчасово окупованій території.

Власники Компанії, кінцеві бенефіціари розкриті в примітці 17.

Головний адміністративний офіс Компанії розташований по вул. майдан Згоди, 6, м. Житомир, Україна, 10001. Господарська діяльність здійснюється в с. Березівка, Житомирська область, Україна.

За роки, що закінчилися 31 грудня 2021 і 2020 в Компанії працювали 5 осіб.

У 2021, 2020 рр. Підприємство перебувало на загальній системі оподаткування, зареєстроване платником податку на додану вартість, індивідуальний податковий номер платника ПДВ 054815206084.

За критеріями, визначеними Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» Компанія належить до категорії – мікропідприємство.

Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених підрозділів Підприємство не має, консолідовану фінансову звітність не складає.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

2. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ, РИЗИКИ ТА ЕКОНОМІЧНІ УМОВИ

В 2021 році українська економіка продовжувала демонструвати ознаки, що відповідають характеристикам економіки в перехідному періоді. Ці характеристики включають, але не обмежуються цим, низький рівень ліквідності на ринках капіталу, високу інфляцію та наявність валютного контролю, який спричиняє неліквідність національної валюти за межами України. На стабільність економіки України суттєво впливає політика та дії Уряду щодо адміністративних, правових та економічних реформ. Українська економіка вразлива до спаду ринку та уповільнення економічного зростання в інших місцях світу. Як результат, операції в Україні пов'язані з ризиками, не характерними для розвинених економік.

Національний банк України (НБУ) продовжив проводити процентну політику, що відповідає цільовим показникам інфляції, та утримував плаваючий курс гривні. Внаслідок зростання цін на енергоресурси та паливо, яке вплинуло на всі сектори економіки, темп інфляції в Україні підвищився до 10,0% за 2021 рік (порівняно з 5,0% у 2020 році), що змусило НБУ розпочати реалізацію політики з підвищення облікової ставки після тривалого періоду її зниження.

Конфлікт на окремих територіях Донецької та Луганської областей, що розпочався навесні 2014 року, залишався неврегульованим до завершення 2021 року. У грудні 2021 року – лютому 2022 року новини про нарощування збройних сил російської федерації вздовж російсько-українського кордону призвели до зростання занепокоєння з приводу можливого відкритого вторгнення російських збройних сил в Україну. 21 лютого 2022 року було оголошено про визнання росією незалежності неконтрольованих територій Донецької та Луганської областей, що призвело до підписання такої званої угоди про співпрацю, яка, серед іншого, містить положення про потенційне розгортання військового контингенту на територіях, неконтрольованих українським урядом.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала неспровоковану повномасштабну воєнну агресію проти України. Як наслідок, майбутній стан економіки в Україні є фактором істотної невизначеності. З огляду на динамічний характер ситуації та непрогнозованість ходу війни, для оцінки економічного спаду, знадобиться певний час. Широкі проблеми безпеки стали викликом для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище з тих пір залишається ризикованим і має високий рівень невизначеності.

На початку війни третина підприємств зупинила діяльність. Причини цього – фізичні руйнування та тимчасова окупація цілих регіонів, високий рівень невизначеності та ризиків, розірвання логістичних і виробничих зв'язків, вимушена масова міграція населення, за даними ООН число біженців, які виїхали з України протягом війни, перевищило 4,5 мільйона осіб, а число внутрішньо переміщених осіб перевищує 7 мільйонів. У результаті в березні ВВП України стрімко впав, утім, уже з квітня 2022 року економічна активність почала поживляватися, бізнес та населення поволі адаптуються до нових умов діяльності. Цьому сприяло також звільнення північних областей та зменшення кількості регіонів з активними бойовими діями. Проте, завантаженість потужностей працюючого бізнесу залишалася значно нижчою довоєнного рівня.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інакше)

Наразі уряд встановив пріоритетність видатків на оборону та соціальну сферу і продовжував виконувати свої зобов'язання з погашення зовнішнього боргу. З початку воєнних дій український уряд отримав фінансування та пожертви від міжнародних організацій і різних країн для підтримки фінансової стабільності, а також фінансування соціальних виплат і військових потреб (від Міжнародного валютного фонду, Європейського Союзу та безпосередньо від численних країн). Подальша військова та фінансова допомога країн – міжнародних партнерів дасть змогу підтримувати обороноздатність держави та закрити значну частку бюджетних потреб у 2022 році.

Національний банк України утримував облікову ставку на рівні 10% до червня 2022 року. Ураховуючи тривалий період суттєвого цінового тиску та переважання інфляційних ризиків на горизонті прогнозу, а також необхідність забезпечення привабливості гривневих активів та утримання курсової стабільності, Правління Національного банку вирішило з 03 червня 2022 року встановити облікову ставку на рівні 25%, яка зберігається і на дату затвердження цієї звітності. Крім того, з метою забезпечення надійного та стабільного функціонування фінансової системи країни НБУ встановив обмеження на зняття готівки та обміну гривні на іноземні валюти і перейшов від гнучкого режиму курсоутворення до режиму фіксованого курсу обміну. Фіксація курсу гривні на рівні 29,25 грн за 1 дол. США на початку війни допомогла забезпечити стабільну роботу фінансової системи. 21 липня 2022 року НБУ скорегував офіційний курс гривні до долара США на 25% до 36,5686 грн/дол. США з огляду на зміну фундаментальних характеристик економіки України під час війни та зміцнення долара США до інших валют. Крім того, НБУ встановив заборону на транзакції в Україні з використанням рахунків резидентів Росії та Білорусі та з юридичними особами, кінцеві бенефіціарні власники яких знаходяться у цих країнах (окрім компаній та установ, які забезпечують реалізацію мобілізаційних планів уряду, а також суб'єктів господарювання, які мають спеціальний дозвіл НБУ). Попри поточну нестабільну ситуацію, банківська система залишається стійкою з достатньою ліквідністю навіть в умовах продовження воєнного стану, і всі банківські послуги доступні її клієнтам – як юридичним, так і фізичним особам.

15 березня 2022 року Верховна Рада України прийняла Закон України № 2120-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів щодо дії норм на період дії воєнного стану», який запровадив наступні норми:

- право на застосування спрощеної системи оподаткування для платників єдиного податку 3-ї групи-суб'єктів господарювання з обсягом річного доходу не більше 10 мільярдів гривень за податковою ставкою 2%; крім того, припинено дію умови, що стосується кількості працівників;
- норми щодо звільнення від сплати ПДВ у разі постачання товарів для потреб Збройних сил України, Національної гвардії та інших сил територіальної оборони України, включаючи медичні заклади, крім випадків, коли такі операції з постачання товарів і послуг оподатковуються за нульовою ставкою ПДВ;
- власники земельних ділянок звільняються від сплати земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які розташовані на тимчасово окупованих територіях за визначенням Кабінету Міністрів України та які

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

визначені як засмічені вибухонебезпечними предметами та/чи на яких наявні фортифікаційні споруди;

- до закінчення дії воєнного стану, а також протягом дванадцяти місяців після його закінчення фізичні особи-підприємці та особи, які провадять незалежну професійну діяльність, мають право не сплачувати єдиний соціальний внесок за себе;
- призупинено проведення податкових перевірок до закінчення дії воєнного стану (крім випадку подання заяви на бюджетне відшкодування);
- та численні інші зміни, які мають значно менший вплив на діяльність Компанії.

Компанія продовжує провадити свою діяльність у цих обставинах. Докладнішу інформацію про вплив воєнного вторгнення на діяльність Компанії наведено у Примітці 3.2 до цієї фінансової звітності.

3. ПРЕЗЕНТАЦІЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ І ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

3.1. Основа підготовки фінансової звітності

Ця Фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ) та інтерпретацій, випущених Комітетом з інтерпретацій МСФЗ (КІМСФЗ), які застосовуються до компаній, що звітують відповідно до МСФЗ. Окрема фінансова звітність відповідає МСФЗ, випущеним Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Ця фінансова звітність є окремою фінансовою звітністю загального призначення, в тому числі підготовлена для подання в українські регуляторні органи.

Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної вартості.

Основні принципи облікової політики, використані при підготовці цієї фінансової звітності, наведено нижче. Ці принципи облікової політики застосовувались послідовно відносно всіх періодів, представлених у звітності, якщо не зазначено інше.

Ця фінансова звітність подана у гривнях, і всі значення округлені до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Фінансова звітність надає також порівняльну інформацію щодо попереднього періоду.

Компанія складає та подає фінансову звітність, за формами, які визначені в додатках до НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», які не в повній мірі відповідають МСБО 1, але є обов'язковими для подання в Україні. Керівництво вважає, що використання форм фінансової звітності, затверджених національними стандартами, не зважаючи на відмінності структури і змісту, не викривлює та не впливає на достовірність показників фінансової звітності Компанії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ
(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - «iXBRL»). Фінансову звітність на основі таксономії у форматі UA XBRL за 2020 та 2021 рр. Компанією ще не подано. Відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» фізичні особи, фізичні особи – підприємці, юридичні особи подають облікові, фінансові, бухгалтерські, розрахункові, аудиторські звіти та будь-які інші документи, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, протягом трьох місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язку подати документи.

Керівництво Компанії планує підготувати звіти у форматі iXBRL та подати їх після закінчення воєнного стану в Україні.

3.2. Застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі

Ця фінансова звітність підготовлена на основі припущення, що Компанія здатна продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ця основа підготовки передбачає, що Компанія буде здатною реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання під час звичайної господарської діяльності.

У 2021 році Компанією отриманий прибуток від діяльності в сумі 1485 тис. грн., у 2020 році – 92 тис. грн. Компанія не має простроченої заборгованості станом на 31.12.2021р., але перевищення позикового капіталу над власним на 31.12.2021 складає 13995 тис. грн., на 31.12.2020 – 14210 тис. грн.

Підприємство не планувало припинення діяльності або продажу активів, але в грудні місяці 2021 року наказом №988 від 23.12.2021 Державною службою геології та надр України прийнято рішення про зупинення дії спеціального дозволу на користування надрами №802. Підставою зупинення став акт перевірки від 19.05.2021 №234 та припис Державної екологічної інспекції Поліського округу №234-2/2 від 19.05.2021. Компанія категорично не погодилась з висновками Державної екологічної інспекції України щодо невиконання Підприємством вимог природоохоронного законодавства під час користування надрами та рішенням Державної служби геології та надр України щодо наявності підстав для зупинення дії дозволу. Компанією подано адміністративні позови про визнання протиправними та скасування припису та певних наказів Державної служби геології та надр України та припису Державної екологічної інспекції. Рішенням суду першої та другої інстанції, у справі №240/15615/22, позов Компанії задоволено частково, визнано протиправним та скасовано п. 1 припису №558/14/06 та певні пункти наказів №122 та №234 Держгеонадр. Рішенням суду першої інстанції у справі 240/13171/22 позов Компанії

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інакше)

задоволено повністю, визнано протиправним та скасовано припис Державної екоінспекції №234/2/2, наказ Держгеонадр №988 від 23.12.2021, п.4 наказу №86 від 18.02.2022.

Компанія виконала всі вимоги діючого законодавства та сподівається на позитивний результат у зазначених судових справах.

Але на дату затвердження цієї фінансової звітності дія спецдозволу №802 залишається тимчасово зупиненою. Тому з 23.12.2021р. до дати затвердження цієї фінансової звітності Компанія не здійснює діяльності з видобутку гранітів, але отримує доходи від здачі в оренду частини власного майна.

Управлінський персонал докладає максимальних зусиль для належного врегулювання вказаної ситуації, відновлення дії спецдозволу та виробничої діяльності Підприємства з видобування гранітів.

Існують й пом'якшуючі обставини, що знижують ризик того, що Компанія не зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі у найближчі 12 місяців: можливість отримання фінансової підтримки від власників, структура боргів та можливість їх пролонгації, відсутність прострочених боргів, накладених обтяжень та стягнень. Забезпеченість запасами гранітів Березівського родовища на 31.12.2021 складає 7732,51 тис.м3, що становить понад 18 років при річній потужності кар'єру з видобування гірничої маси 420 тис.м3.

Після дати цієї фінансової звітності, 24 лютого 2022 року, російська федерація розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. До дати випуску цієї фінансової звітності акти збройної агресії російських військ надали руйнівного ефекту об'єктам української інфраструктури, призвели до тисяч смертей, в тому числі серед цивільного населення та спричинили суттєві негативні наслідки для громадян, бізнесу та економіки України в цілому та для господарської діяльності Підприємства зокрема.

Станом на дату випуску фінансової звітності не було пошкоджень критично важливих активів, які перешкоджали б продовженню безперервної діяльності Компанії. Але господарська діяльність Підприємства зазнає негативного впливу від збройної агресії рф, що пов'язано із зниженням попиту на продукцію, затримками постачання ТМЦ та комплектуючих.

Майбутній хід воєнного вторгнення, його тривалість та короткостроковий і довгостроковий вплив на Компанію, її персонал, операції, ліквідність та активи є факторами суттєвої невизначеності. З огляду на численні сценарії подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою імовірністю, масштаб впливу на Компанію може знаходитися в діапазоні від значного до несприятливого.

Через те, що війна наразі триває, зберігається високий ризик ймовірних значних збоїв діяльності та загалом негативних наслідків для операційного потенціалу Компанії.

Безперервність діяльності Компанії залежить від географії ракетно-бомбових ударів російських загарбників, територій ведення активних бойових дій та, серед іншого, від масштабу мобілізації, яка, якщо виявиться масовою, матиме негативний вплив на здатність

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

Компанії виконати погоджені договорами замовлення та/або розпочати нові. Внаслідок непередбачуваного характеру цих обставин, існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі і, відповідно, – її здатність реалізувати свої активи та погасити зобов'язання в ході звичайної діяльності.

Цю фінансову звітність було складено на основі припущення про безперервність діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які повинні бути зроблені у випадку, якщо Компанія не зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Подальші зміни в країні та світі, враховуючи фактор військових дій, можуть значно відрізнитися від оцінки керівництва, що може негативно вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, та яким саме може бути цей вплив, наразі визначити неможливо.

Ці події та умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітках 2 та 28, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Фінансова звітність не включає коригування, які повинні бути зроблені у випадку, якщо Компанія не зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

4. ПРИЙНЯТТЯ ДО ЗАСТОСУВАННЯ НОВИХ ТА ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ

4.1. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації. Вплив на фінансову звітність прийнятих стандартів.

На дату затвердження цієї фінансової звітності до випуску такі стандарти і тлумачення набрали чинності в 2021 році або були випущені, але іще не набули чинності:

Стандарти і тлумачення	Дата набрання чинності
Поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4, МСФЗ 16 – IBOR-Реформа, Фаза 2. Рада з МСФЗ завершила свою роботу з адаптації стандартів до реформи IBOR. Доповнення до стандартів стосуються обліку зміни бази контрактних грошових потоків, хеджування, модифікації договірних умов та розкриття відповідної інформації в примітках до фінансових звітів.	1 січня 2021 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 “Оренда” – Поступки з оренди, пов’язані з COVID-19.	1 січня 2021 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 “Об’єднання бізнесу”, МСБО (IAS) 16 “Основні засоби” та МСБО (IAS) 37 “Резерви, умовні зобов’язання та умовні активи”.	1 січня 2022 року
Щорічні удосконалення МСФЗ, цикл 2018 – 2020 років: МСФЗ 1 “Перше застосування МСФЗ”, МСФЗ 9 “Фінансові інструменти”, МСФЗ (IAS) 41 “Сільське господарство”, МСФЗ 17 “Договори страхування”, МСБО 1 “Подання фінансової звітності”, МСБО 8 “Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки”, МСБО 12 “Податки на прибуток”.	1 січня 2022 року

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ
(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інакше)

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності»: Класифікація зобов'язань як поточних та довгострокових.	1 січня 2023 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 17 «Договори страхування» (зі змінами, опублікованими в 2020 – 2021 роках).	1 січня 2023 року
Зміни до МСБО (IAS) 1 «Подання фінансової звітності», до Практичних рекомендацій № 2 з МСФЗ «Формування суджень щодо суттєвості».	1 січня 2023 року
Зміни до МСБО (IAS) 8 «Облікові політики, зміни у бухгалтерських оцінках та помилки» – Визначення облікових оцінок.	1 січня 2023 року
Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства»: Продаж чи внесок активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством	Відкладається на невизначений термін

Реформа базової процентної ставки (IBOR) – зміни МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Етап 2 (опубліковані 27 серпня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати). Зміни Етапу 2 спрямовані на вирішення питань, що виникають у результаті впровадження реформ, у тому числі щодо заміни однієї базової процентної ставки альтернативною. В МСФЗ 16 також було внесено зміну, відповідно до якої орендарі зобов'язані використовувати аналогічне спрощення практичного характеру для обліку модифікацій договорів оренди, які змінюють базис для визначення майбутніх орендних платежів у результаті реформи IBOR. Передбачені МСФЗ 7 додаткові розкриття інформації, що стосуються реформи IBOR вимагають розкриття наступної інформації: (i) як організація управляє процесом переходу на альтернативні базові ставки; (ii) прогрес і ризики, що виникають у результаті цього переходу; (iii) кількісна інформація про похідні та непохідні фінансові інструменти, які заплановані до переходу, з розбивкою за суттєвими базовими процентними ставками; та (iv) опис усіх змін у стратегії управління ризиками в результаті реформи IBOR. Компанія не має традиційних фінансових інструментів, оснований на IBOR.

Зміна МСФЗ 16 «Пільгові умови оренди у зв'язку з COVID-19» (опублікована 28 травня 2020 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 червня 2020 року або після цієї дати). Зміна надає орендарям пільгу у формі факультативного звільнення від оцінки того, чи є пільгова умова оренди, пов'язана з COVID-19, модифікацією оренди. Орендарі можуть вибрати варіант обліку пільгової умови оренди так, ніби така пільгова умова не була модифікацією оренди. Це спрощення практичного характеру застосовується тільки до пільгових умов оренди, які надані у зв'язку з пандемією COVID-19, і тільки у разі виконання всіх наступних умов: зміна орендних платежів призводить до перегляду відшкодування за оренду таким чином, що воно не перевищить суму відшкодування за оренду безпосередньо до зміни; будь-яке зменшення орендних платежів впливає лише на платежі до сплати не пізніше 30 червня 2021 року; і відсутність суттєвих змін в інших умовах оренди.

Компанія не застосовувала спрощення в обліку наданих пільг орендодавцями, передбачене поправкою до МСФЗ 16.

Наступні змінені стандарти набули чинності для Компанії з 1 січня 2021 року, але не мали суттєвого впливу на Компанію.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28 (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати). Ці зміни усувають невідповідність між вимогами МСФЗ 10 і МСБО 28, що стосуються продажу чи внеску активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором. Основний наслідок застосування змін полягає у тому, що прибуток чи збиток визнається у повному обсязі у тому випадку, якщо угода стосується бізнесу. Якщо активи не являють собою бізнес, навіть якщо цими активами володіє дочірнє підприємство, визнається лише частина прибутку чи збитку.

МСФЗ 17 замінює МСФЗ 4, який дозволяв компаніям застосовувати існуючу практику обліку договорів страхування. Отже, інвесторам було складно порівнювати і зіставляти фінансові результати в інших відносинах аналогічних страхових компаній. МСФЗ 17 є єдиним, основаним на принципах стандарту обліку всіх видів договорів страхування, включаючи договори перестраховування, наявні у страховика. Відповідно до цього стандарту, визнання і оцінка груп договорів страхування повинні виконуватися за: (i) приведеною вартістю майбутніх грошових потоків (грошові потоки після виконання договорів), скоригованою з урахуванням ризику, в якій врахована вся наявна інформація про грошові потоки після виконання договорів, яка відповідає спостережуваній ринковій інформації, плюс (якщо вартість є зобов'язанням) чи мінус (якщо вартість є активом) (ii) сумою, яка являє собою незароблений прибуток по групі договорів (сервісна маржа за договорами). Зміни МСФЗ 17 та зміна МСФЗ 4 (опубліковані 25 червня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни включають роз'яснення для полегшення запровадження МСФЗ 17 і спрощення окремих вимог стандарту та перехідних положень. Ці зміни стосуються восьми областей МСФЗ 17 і не передбачають зміни основоположних принципів стандарту.

Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – зміни МСБО 1 (опубліковані 23 січня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати). Ці зміни обмеженої сфери застосування уточнюють, що зобов'язання класифікуються у короткострокові або довгострокові залежно від прав, існуючих на кінець звітного періоду. Зобов'язання є довгостроковим, якщо організація має на кінець звітного періоду суттєве право відкласти їх погашення, як мінімум, на 12 місяців. Керівництво більше не містить вимогу про те, що таке право має бути безумовним. Очікування керівництва щодо того, чи буде воно у подальшому використовувати своє право відкласти погашення, не впливають на класифікацію зобов'язань. Право відкласти погашення виникає тільки у випадку, якщо організація виконує усі застосовні умови на кінець звітного періоду. Зобов'язання класифікується як короткострокове, якщо умову порушено на звітну дату чи до неї, навіть у випадку, коли після закінчення звітного періоду від кредитора отримано звільнення від обов'язку виконати умову. Водночас кредит класифікується як довгостроковий, якщо умову кредитного договору порушено тільки після звітної дати. Крім того, зміни уточнюють вимоги до класифікації боргу, який організація може погасити за рахунок його конвертації у власний капітал.

Зміна МСБО 16 забороняє організаціям вираховувати з вартості об'єкта основних засобів будь-яку виручку, отриману від продажу готової продукції, виготовленої протягом періоду підготовки організацією цього активу до запланованого використання. Виручка від продажу

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

такої готової продукції разом із витратами на її виробництво наразі визнається у складі прибутку чи збитку. Організація повинна застосовувати МСБО 2 для оцінки вартості такої готової продукції. Вартість не включатиме амортизацію такого активу, що тестується, оскільки він ще не готовий до запланованого використання. Зміна МСБО 16 також роз'яснює, що організація «перевіряє належне функціонування активу» шляхом оцінки технічних і фізичних характеристик цього активу. Фінансові показники такого активу не мають значення для цієї оцінки. Отже, актив може функціонувати відповідно до намірів керівництва та підлягати амортизації до того, як він досягне очікуваного керівництвом рівня операційної діяльності.

Зміна МСБО 37 роз'яснює значення «витрати на виконання договору». Зміна пояснює, що прямі витрати на виконання договору включають додаткові витрати на виконання такого договору, та розподіл інших витрат, які безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Зміна також роз'яснює, що до створення окремого резерву під обтяжливий договір організація визнає весь збиток від знецінення активів, використаних у ході виконання договору, а не активів, призначених для виконання договору.

До МСБО 1 були внесені зміни, які вимагають від компаній розкривати суттєву інформацію про свою облікову політику замість основних положень облікової політики. Зміни містять визначення суттєвої інформації про облікову політику. У зміненому стандарті також уточняється, що інформація про облікову політику вважається суттєвою, якщо без неї користувачі фінансової звітності не змогли б зрозуміти іншу суттєву інформацію, наведену у фінансовій звітності. Крім того, змінений МСБО 1 уточнює, що несуттєву інформацію про облікову політику розкривати не потрібно. Проте якщо вона розкривається, вона не повинна ускладнювати ознайомлення з суттєвою інформацією про облікову політику. На підтримку цієї зміни були також внесені зміни до Практичного керівництва 2 з МСФЗ «Формування суджень про суттєвість», де містяться рекомендації щодо застосування концепції суттєвості до розкриття інформації про облікову політику.

Зміни МСБО 8: визначення бухгалтерських оцінок (опубліковані 12 лютого 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 8 уточнюють, як компанії повинні відрізнити зміни облікової політики від змін бухгалтерських оцінок.

Відстрочені податки, пов'язані з активами та зобов'язаннями, що виникають за однією операцією, – зміни МСБО 12 (опубліковані 7 травня 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати). Зміни МСБО 12 стосуються обліку відстроченого податку за такими операціями, як оренда та зобов'язання з виведення активів з експлуатації. У певних обставинах організації звільняються від вимоги визнавати відстрочений податок, коли вони вперше визнають активи або зобов'язання. Раніше існувала невизначеність щодо того, чи звільнення стосується таких операцій, як оренда та зобов'язання з виведення активів з експлуатації, за якими одночасно визнається актив і зобов'язання. Зміни уточнюють, що звільнення не застосовується, і організації повинні визнавати відстрочений податок за такими операціями. Зміни вимагають від компаній визнавати відстрочений податок за операціями, за якими при початковому визнанні виникають рівні суми тимчасових різниць, які збільшують і зменшують суму оподаткування.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

Щодо згаданих вище стандартів та тлумачень, то, за оцінками керівництва, їхнє прийняття до застосування не завдасть суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

5. ІСТОТНІ ОБЛІКОВІ СУДЖЕННЯ, ОЦІНКИ ТА ПРИПУЩЕННЯ

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від керівництва прийняття професійних суджень, оцінок та припущень, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів та зобов'язань, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання на кінець звітного періоду. Фактичні результати можуть відрізнятися від зазначених оцінок. Оцінки й припущення, що лежать в їх основі, переглядаються на регулярній основі. Керівництво проводить таку оцінку, виходячи з результатів і досвіду минулих періодів, консультацій фахівців, тенденцій та інших методів, які керівництво вважає прийнятними за певних обставин, а також виходячи з прогнозів щодо того, як вони можуть змінитися у майбутньому. Однак, невизначеність стосовно цих припущень та оцінок може призвести до результатів, які вимагатимуть внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів або зобов'язань у майбутніх періодах.

Судження

У процесі застосування облікової політики Компанії керівництво використовувало такі судження, які мають найістотніший вплив на суми, визнані у фінансовій звітності.

Зобов'язання за договорами операційної оренди - Компанія як орендодавець. Підприємство передало в оренду своє нерухоме майно, обладнання та транспортні засоби на користь інших компаній - ТДВ «Коростенський щебзавод», ТОВ «Житомирський щебзавод», ТОВ "НВО "Промвпровадження", ТОВ «Ігнатпільський кар'єр». На підставі оцінки умов своїх угод Компанія визначила, що зберігає усі істотні ризики та винагороди від володіння цим обладнанням і обліковує ці договори як операційну оренду.

Зобов'язання за договорами операційної оренди - Компанія як орендар. Підприємство орендує у ПП «Згода-6» офісне приміщення в місті Житомирі. На підставі оцінки умов своїх угод Компанія визначила, що зазначена оренда є короткостроковою (термін дії договору до 12 місяців), до того ж окремі базові активи є малоцінними (вартістю до 5000 \$ США кожен), тому Компанією застосовує звільнення, запропоновані в стандарті МСФЗ 16 «Оренда» (параграф 5 IFRS) та не визнає зазначені орендовані об'єкти у складі активів.

Капіталізовані витрати на розкривні роботи

Розкривну породу та інші матеріали гірничодобувних відходів необхідно видалити перед експлуатацією розробки для отримання доступу до покладів граніту. Цю діяльність називають витратами на розкривні роботи до початку експлуатації, і вона капіталізується у складі собівартості незавершеного будівництва. Визначення того, чи витрати відносяться до розкривних робіт до початку експлуатації чи після початку експлуатації, базується на основі схваленого плану розробки кар'єру. У випадку будь-яких суттєвих подальших змін до даного плану, проводиться повторна перевірка обліку та відповідне коригування

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

капіталізованих витрат. Витрати на розкривні роботи після початку експлуатації капіталізуються, коли діяльність з розкривання на етапі експлуатації розробки призводить до покращення доступу до корисної копалини.

Станом на 31 грудня 2021 року балансова вартість капіталізованих витрат на розкривні роботи, включена до складу інших основних засобів, становила 12761 тисяч гривень, на 31 грудня 2020 року – 10422 тисяч гривень.

Оцінки, припущення

Основні припущення стосовно майбутнього та інші джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик стати причиною суттєвих коригувань у балансовій вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, викладені нижче. Компанія базувала свої припущення та оцінки на параметрах, доступних на момент підготовки фінансової звітності до випуску. Чинні обставини та припущення щодо майбутніх змін, однак, можуть змінитися через ринкові зміни або обставини, які знаходяться поза контролем Компанії. Такі зміни відображаються у припущеннях у момент свого настання.

Пенсійні зобов'язання із визначеними виплатами

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 рр. Компанія не визначала пенсійні зобов'язання із визначеними виплатами. Компанія відшкодовує Пенсійному фонду України вартість пільгових пенсій бувших трьох працівників в сумі 8 тис. грн. на місяць. Зважаючи на відсутність акредитованих професій зі шкідливими умовами праці на 31.12.2021 та 31.12.2020, вартість таких пенсійних зобов'язань не буде суттєвою для Фінансової звітності Підприємства.

Умовні та контрактні зобов'язання

За своєю природою передбачається, що умовні зобов'язання вирішуватимуться лише тоді, коли настануть або не настануть одна або більше подій. Оцінка умовних зобов'язань за своєю сутністю передбачає використання істотних суджень та оцінок стосовно результатів майбутніх подій. Детальне розкриття інформації подано у Примітці 23.

Знецінення торгової та іншої дебіторської заборгованості

Підприємство оцінює ймовірність погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості на підставі аналізу конкретної й загальної заборгованості. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків.

Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка на думку Підприємства достатня для покриття понесених збитків. Для дебіторської заборгованості, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки кожного дебітора. Фактори, які Підприємство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні групи. Проведення оцінки дебіторської заборгованості на предмет знецінення здійснюється комбіновано за підсумками року.

Строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів

Оцінка строку корисного використання та ліквідаційної вартості об'єкта основних засобів залежить від судження керівництва, яке базується на досвіді роботи з аналогічними активами. Під час визначення строку корисного використання та ліквідаційної вартості активу керівництво бере до уваги умови очікуваного використання активу, очікуваний строк технічного старіння, фізичний знос та умови роботи, в яких буде експлуатуватися даний актив. Зміна будь-якої з цих умов або оцінок може в результаті призвести до коригування майбутніх норм амортизації.

Істотні професійні судження під час застосування облікової політики – Окрім здійснення оцінок (див. вище), керівництво у процесі застосування облікової політики Компанії використало істотні судження щодо визначення суми відшкодування основних засобів.

Відшкодування основних засобів

На кожен звітну дату Компанія переглядає балансову вартість своїх основних засобів для виявлення будь-яких ознак того, що сума очікуваного відшкодування основних засобів Компанії опустилася нижче балансової вартості. Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості, за вирахуванням витрат на продаж, та вартості під час використання. За наявності таких ознак балансова вартість зменшується до суми відшкодування. Сума такого зменшення відображається у звіті про сукупні доходи в тому періоді, в якому зафіксовано зниження. Якщо умови змінюються і керівництво визначає, що вартість активів збільшилася, знецінення буде повністю або частково сторноване.

Витрати на розвідку

Витрати до початку розвідки по мірі їх виникнення відображаються у складі прибутку або збитку. Витрати на розвідку, включаючи витрати на придбання ліцензій, первісно капіталізуються як матеріальні або нематеріальні активи з розвідки та оцінки, відповідно до природи придбаних активів. Витрати накопичуються в об'єктах дослідження, якими можуть бути родовища або ділянки дослідження до того часу, доки не буде визначено їх технічну здійсненність та комерційну доцільність. До складу Нематеріальних активів Компанією віднесено Витрати на проектну документацію по родовищу, що амортизується протягом строку дії дозволу на користування надрами.

Витрати на розробку рекласифікуються як «видобувні активи». Амортизація не визнається до тих пір, поки ці витрати не будуть перекласифіковані як активи.

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**

(у тисячах українських гривень, якщо не зазначено інакше)

Подальші витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються як окремий актив в тому випадку, якщо існує велика імовірність виникнення майбутньої економічної вигоди і вартість активу може бути достовірно визначена.

Всі інші витрати на ремонт та обслуговування відображаються у складі прибутку та збитку у момент, коли вони були понесені.

Витрати на розробку

Витрати на розробку включають витрати, пов'язані з придбанням і дослідженням мінеральних параметрів родовища і капіталізуються до тих пір, поки не буде досягнуто комерційних рівнів виробництва. Витрати на розробку родовища амортизуються з моменту, коли Компанія розпочинає комерційне виробництво. Надходження, отримані від продажу гранітної продукції до дати комерційного виробництва, компенсуються за рахунок капіталізованих витрат на розробку кар'єру.

Комерційне виробництво визначається як етап, на якому гірничі активи доступні для використання. Це тягне за собою те, що Компанія підтримує послідовний рівень виробництва від гірничих робіт. Це визначається шляхом посилення на різні фактори, включаючи прогнозовані рівні виробництва та формування позитивних грошових потоків на щомісячній і достатньо стійкій основі.

Резерв на рекультивуацію кар'єру

Компанія щороку здійснює оцінку резерву на рекультивуацію кар'єру. Істотні оцінки та припущення приймаються під час визначення суми резерву, оскільки на кінцеву суму зобов'язання до сплати впливають численні фактори. До цих факторів належать обсяг та очікувані витрати на діяльність з рекультивуації, вимоги правової та нормативної бази, рівень інфляції та ставки дисконтування. Ці невизначеності можуть вплинути на майбутні витрати, які відрізнятимуться від сум визначених на поточний момент. Сума резерву на кожен звітну дату являє собою найкращу оцінку керівництва щодо теперішньої вартості майбутніх необхідних витрат на рекультивуацію.

Незавершене будівництво і аванси

Незавершене будівництво та аванси включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, включаючи розподіл змінних накладних витрат, пов'язаних з будівництвом та авансами на придбання основних засобів. Незавершене виробництво та аванси не амортизуються. По завершенні вартість будівництва відноситься у відповідну категорію основних засобів. Ці активи амортизуються з моменту, коли вони готові до використання в економічній діяльності, на тій же основі, що й амортизація інших активів.

Запаси за чистою вартістю реалізації

Запаси обліковуються по найменшій із двох величин: по собівартості або чистій вартості реалізації. Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їхньої чистої вартості реалізації з урахуванням цін після закінчення періоду та цілей, для яких призначені запаси. Якщо вартість запасів не підлягає повному відшкодуванню, балансова вартість таких запасів коригується до їх чистої вартості реалізації.